

Số: 37 /TBNY-PCC

Ninh Thuận, ngày 19 tháng 03 năm 2024

**THÔNG BÁO VIỆC THỤ LÝ CÔNG CHỨNG VĂN BẢN
THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN.**

Di sản

**Quyền sử dụng các thửa đất tại phường Mỹ Hải, thành phố
Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Mỹ Hải.

Phòng Công chứng số 1 tỉnh Ninh Thuận đang thụ lý hồ sơ thỏa thuận phân chia di sản thừa kế do ông **Lê Thanh Diệp** và bà **Đỗ Thị Lắm** để lại cho các đồng thừa kế có nội dung như sau:

I. NHỮNG NGƯỜI THỎA THUẬN PHÂN CHIA VÀ ĐỀ NGHỊ NIÊM YẾT

1. Bà: **Lê Thị Thanh Truyền**. Sinh năm: 1963.

CCCD số: 058163004811 cấp ngày 15/08/2021 tại Cục Cảnh sát Quản lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội.

Nơi thường trú: phường Mỹ Hải, TP. Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

2. Ông: **Lê Thanh Thảo**. Sinh năm: 1966.

CCCD số: 058066001324 cấp ngày 25/05/2023 tại Cục Cảnh sát Quản lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội.

Nơi thường trú: phường Mỹ Đông, TP. Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

3. Bà: **Lê Thị Thanh Thuận**. Sinh năm: 1972.

CCCD số: 058172001083 cấp ngày 20/04/2021 tại Cục Cảnh sát Quản lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội.

Nơi thường trú: phường Tấn Tài, TP. Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

4. Ông: **Lê Thanh Phong**. Sinh năm 1976, chết ngày 12/3/2021, nơi chết: Khu phố 2, phường Mỹ Đông, TP. Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận theo Trích lục khai tử số 21/TLKT do UBND phường Mỹ Đông cấp ngày 18/3/2021 (*chết không có vợ, không có con*).

5. Bà: **Lê Thị Thanh Trung**. Sinh năm: 1980.

CCCD số: 058180006320 cấp ngày 28/09/2021 tại Cục Cảnh sát Quản lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội.

Nơi thường trú: phường Đạo Long, TP. Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

Những người có tên trên cùng là con của ông **Lê Thanh Diệp** và bà **Đỗ Thị Lắm**.

Theo quy định của pháp luật, những người có tên trên là những người thừa kế thuộc hàng thứ nhất của ông **Lê Thanh Diệp** và bà **Đỗ Thị Lắm**.

II. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN

Ông **Lê Thanh Diệp** sinh năm 1931, chết ngày 09/11/1988, nơi chết: Mỹ An, Mỹ Hải, Phan Rang – Tháp Chàm, Ninh Thuận. (Khu phố 2, phường Mỹ Đông, TP. Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận) theo bản sao Trích lục khai tử số 533/TLKT-BS do UBND phường Mỹ Đông cấp ngày 11/12/2023; và bà **Đỗ Thị Lắm** sinh năm 1938, chết ngày 10/08/2020, nơi chết: Khu phố 2, phường Mỹ Đông, TP. Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận theo bản sao Trích lục khai tử số 459/TLKT-BS do UBND phường Mỹ Đông cấp ngày 04/12/2023.

III. DI SẢN THỪA KẾ

1. Quyền sử dụng của ông **Lê Thanh Diệp** và bà **Đỗ Thị Lắm** đối với quyền sử dụng thửa đất số **220**, tờ bản đồ số **2**, diện tích đất **1775,5 m²** (**Một ngàn bảy trăm bảy mươi lăm phẩy năm mét vuông**), mục đích sử dụng đất trồng lúa tủa lạc tại phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận do bà **Đỗ Thị Lắm** đứng tên chủ sử dụng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mã số **BD 136460**, số vào sổ cấp GCN: **CH 00441** do UBND thành phố Phan Rang – Tháp Chàm cấp ngày 08/11/2010.

Nay được trích lục thành **05** thửa như sau:

- Thửa đất số **27 (đã chỉnh lý)**, tờ bản đồ địa chính số **16**, diện tích **92,6 m²** (**Chín mươi hai phẩy sáu mét vuông**), mục đích sử dụng: LUC.

(Kèm theo Đo đạc chỉnh lý địa chính thửa đất, hồ sơ số 5221/VPĐKĐĐNT-CNPRTC do Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận – Chi nhánh Phan Rang – Tháp Chàm cấp ngày 29/11/2023).

- Thửa đất số **135 (tách từ thửa 25)**, tờ bản đồ địa chính số **16**, diện tích **67,0 m²** (**Sáu mươi bảy mét vuông**), mục đích sử dụng: LUC.

(Kèm theo Đo đạc chỉnh lý địa chính thửa đất, hồ sơ số 5340/VPĐKĐĐNT-CNPRTC do Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận – Chi nhánh Phan Rang – Tháp Chàm cấp ngày 29/11/2023).

- Thửa đất số **26 (đã chỉnh lý)**, tờ bản đồ địa chính số **16**, diện tích **68,4 m²** (**Sáu mươi tám phẩy bốn mét vuông**), mục đích sử dụng: LUC.

(Kèm theo Đo đạc chỉnh lý địa chính thửa đất, hồ sơ số 5341/VPĐKĐĐNT-CNPRTC do Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận – Chi nhánh Phan Rang – Tháp Chàm cấp ngày 29/11/2023).

- Thửa đất số **116 (tách từ thửa 24)**, tờ bản đồ địa chính số **15**, diện tích **1116,2 m²** (**Một ngàn một trăm mười sáu phẩy hai mét vuông**), mục đích sử dụng: LUC.

(Kèm theo Đo đạc chỉnh lý địa chính thửa đất, hồ sơ số 5342/VPĐKĐĐNT-CNPRTC do Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận – Chi nhánh Phan Rang – Tháp Chàm cấp ngày 29/11/2023).

- Thửa đất số **117 (tách từ thửa 24)**, tờ bản đồ địa chính số **15**, diện tích **430,5 m²** (**Bốn trăm ba mươi phẩy năm mét vuông**), mục đích sử dụng: LUC.

(Kèm theo Đo đạc chỉnh lý địa chính thửa đất, hồ sơ số 5343/VPĐKĐĐNT-CNPRTC do Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận – Chi nhánh Phan Rang – Tháp Chàm cấp ngày 29/11/2023).

2. Quyền sử dụng của ông **Lê Thanh Diệp** và bà **Đỗ Thị Lắm** đối với quyền sử dụng thửa đất số **307**, tờ bản đồ số **09**, diện tích đất **1.284,0 m²** (**Một nghìn hai trăm tám mươi bốn mét vuông**), mục đích sử dụng đất trồng lúa tủa lạc tại xã Mỹ Hải (nay là phường Mỹ Hải), thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận do bà **Đỗ Thị Lắm** đứng tên chủ sử dụng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mã số **AK 398813**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: **H 01220** do UBND thành phố Phan Rang – Tháp Chàm cấp ngày 19/7/2007.

Nay được trích lục thành 03 thửa như sau:

- Thửa đất số **123 (tách từ thửa 40)**, tờ bản đồ địa chính số 15, diện tích **300,0 m² (Ba trăm mét vuông)**, mục đích sử dụng: LUC.

(Kèm theo Đo đạc chỉnh lý địa chính thửa đất, hồ sơ số 5344/VPĐKĐĐNT-CNPRTC do Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận – Chi nhánh Phan Rang – Tháp Chàm cấp ngày 29/11/2023).

- Thửa đất số **122 (tách từ thửa 40)**, tờ bản đồ địa chính số 15, diện tích **300,0 m² (Ba trăm mét vuông)**, mục đích sử dụng: LUC.

(Kèm theo Đo đạc chỉnh lý địa chính thửa đất, hồ sơ số 5345/VPĐKĐĐNT-CNPRTC do Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận – Chi nhánh Phan Rang – Tháp Chàm cấp ngày 29/11/2023).

- Thửa đất số **121 (tách từ thửa 40)**, tờ bản đồ địa chính số 15, diện tích **684,0 m² (Sáu trăm tám mươi bốn mét vuông)**, mục đích sử dụng: LUC.

(Kèm theo Đo đạc chỉnh lý địa chính thửa đất, hồ sơ số 5346/VPĐKĐĐNT-CNPRTC do Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận – Chi nhánh Phan Rang – Tháp Chàm cấp ngày 29/11/2023).

IV. NỘI DUNG THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN

Người thừa kế khai rằng, sinh thời ông **Lê Thanh Diệp** và bà **Đỗ Thị Lắm** không để lại Di chúc, không có con nuôi, không có con riêng và không có cha mẹ nuôi. Do đó, những người thừa kế theo pháp luật phần di sản của ông **Lê Thanh Diệp** và bà **Đỗ Thị Lắm** gồm:

- Cha của ông **Lê Thanh Diệp** tên là **Lê Chức**, chết trước ông Diệp, có giấy trích lục khai tử.

- Mẹ của ông **Lê Thanh Diệp** tên là **Trần Thị Thuật**, chết trước ông Diệp, có giấy trích lục khai tử.

- Cha của bà **Đỗ Thị Lắm** tên là **Đỗ Thành Long**, chết trước bà Lắm, có giấy trích lục khai tử.

- Mẹ của bà **Đỗ Thị Lắm** tên là **Phạm Thị Nho**, chết trước bà Lắm, có giấy trích lục khai tử.

- Ông **Lê Thanh Diệp** và bà **Đỗ Thị Lắm** có các người con như đã nêu trên.

Như vậy, những người được hưởng di sản của ông **Lê Thanh Diệp** và bà **Đỗ Thị Lắm** gồm các ông, bà: **Lê Thị Thanh Truyền, Lê Thanh Thảo, Lê Thị Thanh Thuận, Lê Thị Thanh Trung**.

Bằng văn bản này, các ông, bà: **Lê Thị Thanh Truyền, Lê Thanh Thảo, Lê Thị Thanh Thuận, Lê Thị Thanh Trung** tự nguyện nhận phần tài sản mình được thừa kế từ khối di sản mà ông **Lê Thanh Diệp** và bà **Đỗ Thị Lắm** để lại theo luật định.

V. ĐỀ NGHỊ

Các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có phát hiện về việc bỏ sót người được thừa kế hoặc di sản thừa kế không thuộc quyền sử dụng, quyền sở hữu của ông **Lê Thanh Diệp** và bà **Đỗ Thị Lắm** hoặc có những vấn đề khác liên quan đến việc thỏa thuận phân chia di sản trên, xin vui lòng thông báo cho **Phòng Công chứng số 1 tỉnh Ninh Thuận** (Tại trụ sở số 24 đường Lê Hồng Phong, phường Mỹ Hương, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận. Điện thoại 0259.3822520).

Sau 15 ngày (kể từ ngày ký niêm yết thông báo này), nếu Phòng Công chứng số 1 tỉnh Ninh Thuận không nhận được ý kiến phản hồi – Chúng tôi sẽ tiến hành công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia di sản nêu trên.

Mọi tranh chấp, khiếu nại (nếu có) thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân theo luật định.

Rất mong được sự giúp đỡ của Ủy ban nhân dân phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận, tỉnh Ninh Thuận trong việc niêm yết văn bản này, nhằm đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của công dân cư trú tại địa phương./.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT-HS.

PHÒNG CÔNG CHỨNG SỐ 1 NINH THUẬN